



**CITTÀ DI LA MADDALENA**  
**PROVINCIA GALLURA NORD-EST SARDEGNA)**  
**Direzione Urbanistica**  
**Servizio Patrimonio**

**OGGETTO:** Indagine esplorativa relativa all'istanza di utilizzo di un'area sita in Comune di La Maddalena località Stagnaleddu, fg. 9 mapp. 659/p, da utilizzare come area per servizi - stazione radio base.

Si rende noto che, con istanza pervenuta in data 23 settembre 2025 ed assunta al prot. n° 21983 è pervenuta una richiesta di locazione di un'area di complessivi mq 60 circa, sita in località Stagnaleddu e contraddistinta al catasto terreni al Foglio 9, mappali 659/p, dapprima di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, conseguentemente passata al Comune di La Maddalena con "Verbale di consegna anticipata di vari beni immobili del patrimonio disponibile Regionale" del 13 luglio 2022.

Con determinazione della Direzione Urbanistica- Ufficio Patrimonio n.752 del 25.05.2026 si è provveduto ad approvare il presente avviso.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a presentare osservazioni ovvero domande concorrenti, presso Ufficio Patrimonio del Comune di La Maddalena entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 12.06.2026.

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, all'indirizzo specificato:  
Ufficio protocollo - sede di Piazza Garibaldi n° 13 - Comune di La Maddalena.
- tramite posta certificata all'indirizzo : [protocollo@pec.comunelamaddalena.it](mailto:protocollo@pec.comunelamaddalena.it)

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata. Il prezzo base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito ai soggetti che abbiano presentato regolare istanza concorrente.

L'uso temporaneo dell'area sarà assegnato a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

Si specifica che le eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate in bollo da € 16,00.

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di La Maddalena <https://comune.lamaddalena.ot.it>, nella sezione Avvisi, e all'albo pretorio del Comune di La Maddalena.

IL TITOLARE DI E.Q.  
Arch. Giulia Poggi