



**CITTÀ DI LA MADDALENA**  
**PROVINCIA GALLURA NORD-EST SARDEGNA)**  
**Direzione Urbanistica**  
**Servizio Patrimonio**

**OGGETTO:** Indagine esplorativa relativa all'istanza di utilizzo di un'area sita in Comune di La Maddalena presso i giardini pubblici di via Principe Amedeo, fg. 14 part. 4510/p, da utilizzare come area per "cinema estivo all'aperto".

Si rende noto che, con istanza pervenuta in data 04 giugno 2026 ed assunta al prot. n° 12245 è pervenuta una richiesta di locazione di un'area di complessivi mq 1000 circa, sita all'interno dei giardini pubblici di via principe Amedeo e contraddistinta al catasto terreni al Foglio 14, particella 4510/p, dapprima di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, conseguentemente passata al Comune di La Maddalena con "Verbale di consegna anticipata di aree con destinazione a viabilità e verde pubblico al Comune di La Maddalena" del 22 dicembre 2020.

L'area è stata chiesta per l'allestimento del cinema all'aperto per la stagione estiva.

Con determinazione della Direzione Urbanistica- Ufficio Patrimonio n.862 del 12.06.2026 si è provveduto ad approvare il presente avviso.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a presentare osservazioni ovvero domande concorrenti, presso Ufficio Patrimonio del Comune di La Maddalena entro e non oltre il termine perentorio delle ore 08:30 del 29.06.2026.

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, all'indirizzo specificato:  
Ufficio protocollo - sede di Piazza Garibaldi n° 13 - Comune di La Maddalena.
- tramite posta certificata all'indirizzo : [protocollo@pec.comunelamaddalena.it](mailto:protocollo@pec.comunelamaddalena.it)

Le domande concorrenti dovranno proporre un programma cinematografico completo per la stagione estiva 2026. In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata. Il prezzo base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito ai soggetti che abbiano presentato regolare istanza concorrente.

L'uso temporaneo dell'area sarà assegnato a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

Si specifica che le eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate in bollo da € 16,00.

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di La Maddalena <https://comune.lamaddalena.ot.it>, nella sezione Avvisi, e all'albo pretorio del Comune di La Maddalena.

IL TITOLARE DI E.Q.  
Arch. Giulia Poggi