Città di La Maddalena

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

Proposta N.1835
del 10/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE N° 1740
REGISTRO DI SETTORE N° 100
DATA ADOZIONE ATTO: 10/11/2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI LA MADDALENA- CAMPO TENNIS FARAVELLI. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E MODULISTICA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.

COPIA

Città di La Maddalena

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO

Numero di Registro Generale: 1740
Del: 10/11/2026

OGGETTO**:** *ASSEGNAZIONE IN USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI LA MADDALENA- CAMPO TENNIS FARAVELLI. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E MODULISTICA.*

IL TITOLARE DI E.Q. DELLA DIREZIONE URBANISTICA

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende rendere disponibili le strutture sportive inserite all'interno dei plessi scolastici di propria competenza per il loro utilizzo nelle ore libere da attività didattica, i campi sportivi comunali privi di rilevanza economica, e le strutture di proprietà di altri Enti ma di competenza del Comune di La Maddalena, mediante assegnazione in uso, a favore di società sportive e associazioni legalmente costituite e affiliate a federazioni sportive, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. e/o dal Comitato Italiano Paralimpico, regolarmente iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche e con sede legale nel Comune di La Maddalena, alle condizioni previste nella vigente normativa e nel "Regolamento per la gestione, la valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del C.C. n° 41 del 1 settembre 2025;

-ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996, n.567 e ss.mm.ii. e dell'art. 41 del Regolamento Comunale, le palestre e gli impianti sportivi scolastici, possono essere concessi in uso compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurriculari;

-ai sensi dall'art. 6 del Decreto Legislativo 38/2021 e dell'art 112 del Decreto Legislativo 267/2000 l'uso pubblico degli impianti sportivi è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività, è aperto a tutti i cittadini ed è garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive.

ATTESO che la procedura per tali concessioni prevede l'adozione di un atto formale in cui vengono preventivamente stabilite le modalità e le condizioni di utilizzo che includono anche la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate.

corresponsione di un canone di concessione finalizzato a concorrere alle spese di gestione delle strutture stesse;

ATTESO che:

-con Determinazione di questa stessa Direzione n.647 del 04.05.2026 si è provveduto ad approvare l'avviso e i suoi allegati relativi al "Bando per l'assegnazione in uso delle strutture sportive di competenza del Comune di La Maddalena";

-alla scadenza della presentazione delle domande sono pervenute n. 11 istanze ma nessuna per il campo da tennis Faravelli situato all'interno del compendio Campi Minori di Faravelli;

- è intenzione dell'Amministrazione riavviare la procedura al fine di porre in uso anche il sopra menzionato campo per ampliare il più possibile l'offerta sportiva nelle strutture disponibili;

RITENUTO:

- di dover adottare un bando per la concessione dello spazio sopra indicato (campo tennis Faravelli), a favore dei soggetti indicati in premessa;

- di fissare come termine per la presentazione delle domande la data del 26.11.2026 alle ore 12.00;

- di definire dei criteri oggettivi per eventuali dinieghi e per priorità da utilizzare a parità di condizioni;

VISTI:

- il Regolamento per la gestione, la valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del C.C. n° 41 del 1 settembre 2025;

- Il "Contratto per la concessione dei seguenti immobili della difesa ubicati nel Comune di La Maddalena (SS)", stipulato tra il Comune di La Maddalena e Difesa servizi S.p.A.;

-La Delibera di G.C. n. 23 del 16.02.2022 con cui si è provveduto ad approvare le nuove tariffe orarie per l'utilizzo delle strutture sportive di proprietà comunale;

-la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30.12.2022 con la quale si è provveduto ad approvare le nuove tariffe orarie per l'utilizzo delle strutture sportive "Campi da tennis Moneta e delfino";

CONSIDERATO di dover pertanto procedere immediatamente all'approvazione dello schema di bando e modulistica relativo all'assegnazione in uso delle strutture sportive di proprietà di altri Enti ma di competenza del Comune di La Maddalena, in particolare del campo da tennis localizzato all'interno dei cosiddetti "campi minori " di Faravelli;

ATTESO che:

- La Delibera di G.C. n. 143 del 30.12.2022 (tariffa mensile pari a € 100) ha stabilito le tariffe relativamente ai campi da tennis in località moneta e in località delfino;

-il campo da tennis in località Delfino è stato soppresso e il campo in località andrà a sopperire le necessità della comunità sportiva locale;
Si precisa che per le strutture dei cosiddetti "campi minori" di Faravelli, ai sensi di quanto stabilito nel contratto stipulato tra il Comune di La Maddalena e Difesa Servizi S.p.A., i corrispettivi dovuti saranno destinati esclusivamente alla copertura delle spese relative alle utenze e alla manutenzione della struttura. Tale importo non costituisce canone concessorio in senso stretto.

- Le tariffe indicate potranno essere variate in qualsiasi momento su disposizione della Giunta Comunale così come disposto all'Art 42 del Regolamento Comunale e saranno applicabili l'annualità successiva come stabilito dalle norme in materia di contabilità dell'Ente locale.

ATTESTATO che viene nominata Responsabile del procedimento l'Arch. Giulia Poggi, ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 e ss.mm.ii.;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali, non si trovano in una situazione di conflitto, anche solo potenziale, così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dagli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento integrativo dell'Ente, approvato con Delibera di G.C. n. 103 del 16/12/2013, poi modificato con successiva Deliberazione n. 5 del 16/01/2014 e n. 112 del 7/12/2018;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 5 del 04/04/2023 con il quale si attribuisce all'Arch. Manuela Angela Sanna l'incarico Dirigenziale della Direzione dell'Urbanistica ed Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio e Servizio Suape (SUE e SUAP);

- la Determina Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 244 del 19.02.2025 e il contratto individuale stipulato in data 01.01.2025 con il quale si attribuisce l'incarico di Elevata Qualificazione per il servizio della Direzione Urbanistica all' Arch. Giulia Poggi;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito con modificazioni dalla L. 134/2012 si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

- ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. il Responsabile di Procedimento ha trattato i dati esclusivamente per lo svolgimento di attività e assolvimento di obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti Comunitari in materia di protezione dei dati personali e del Regolamento (UE) n. 679 del 2016 (GDPR);

RICHIAMATI:

• il bilancio triennale di previsione 2026-2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2025;

• il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.11.2025;

• il P.A.P. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 10.06.2025;

• il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - art. 169 del D. lgs. 267/2000 - e approvazione prospetto di ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 19.01.2026;

• il PIAO 2026-2028, in tutte le sue sezioni, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 27.06.2026 così come modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 26.08.2026;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 107 disciplinante le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate:

1) di **approvare** l'accluso bando e i suoi allegati per la concessione delle strutture sportive di proprietà di altri Enti ma di competenza del Comune di La Maddalena (campo da tennis Faravelli), contenente lo schema di domanda, la dichiarazione personale del richiedente, le condizioni di concessione e l'informativa privacy;

2)di **stabilire** che le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente sui modelli predisposti da questa Amministrazione con il suddetto bando e devono pervenire all'Ente entro le ore 12.00 del 26.11.2026;

3)di **rilasciare** le convenzioni per le assegnazioni in uso agli aventi diritto, per le richieste pervenute entro il suddetto termine, compatibilmente con la disponibilità e le esigenze di corretta gestione esistenti in ciascuna struttura, alle condizioni stabilite nello specifico regolamento e nel bando allegato alla presente;

4)di **porre** come condizione essenziale, per l'assegnazione per le società che hanno usufruito delle strutture sportive negli anni precedenti, la dimostrazione del completo pagamento di tutti gli oneri di concessione e l'assenza di revoche nei suoi confronti adottate dal Comune nel medesimo periodo;

5)di **rilasciare** le nuove concessioni solo a condizione che il concessionario stipuli, a beneficio dell'Amministrazione Comunale, una polizza assicurativa di responsabilità civile terzi, con un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00 per la copertura dei danni alla struttura, alle cose e alle persone, derivanti direttamente o indirettamente dall'utilizzo dell'impianto sportivo concesso;

6)di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Giulia Poggi, e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non si trovano in una condizione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come stabilito dall'art.6 bis della L. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dagli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento integrativo dell'Ente, approvato con Delibera di G.C. n. 103 del 16/12/2013, poi modificato con successiva Deliberazione n. 5 del 16/01/2014 e n. 112 del 7/12/2018;

7)di **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013, e sarà pubblicato, oltre all'albo pretorio on line, nella pertinente sottosezione della Sezione "Trasparenza" per assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza.

IL TITOLARE DI E.Q.

Arch. Giulia Poggi

Città di La Maddalena

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si Attesta che presente atto avente numero di Registro Generale : 1740 e Numero Registro di Servizio : 100 del 10/11/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al .

La Maddalena,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

_____

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di La Maddalena

Copia Conforme all' Originale
La Maddalena lì: ____/____/_____