



***Città di La Maddalena***  
*Provincia Gallura Nord-Est Sardegna*

Proposta N.1148  
del 16/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
DIREZIONE URBANISTICA  
UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE N° 1051

REGISTRO DI SETTORE N° 59

DATA ADOZIONE ATTO: 16/07/2026

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI AREA DA ADIBIRE A SERVIZI. APPROVAZIONE AVVISO  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.

**COPIA**



## ***Città di La Maddalena***

*Provincia Gallura Nord-Est Sardegna*

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DIREZIONE URBANISTICA UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO**

**Numero di Registro Generale: 1051**

**Del: 16/07/2026**

**OGGETTO:** *CONCESSIONE DI AREA DA ADIBIRE A SERVIZI. APPROVAZIONE AVVISO  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

**IL TITOLARE DI E.Q. DELLA DIREZIONE URBANISTICA**

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 5 del 04/04/2023 con il quale si attribuisce all'Arch. Manuela Angela Sanna l'incarico Dirigenziale della Direzione dell'Urbanistica ed Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio e Servizio Suape (SUE e SUAP);
- la Determina Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 244 del 19.02.2025 e il contratto individuale stipulato in data 01.01.2025 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il servizio della Direzione Urbanistica;

**RICHIAMATI:**

- il bilancio triennale di previsione 2026-2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2025;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.11.2025;
- il P.A.P. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 10.06.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - art. 169 del D. lgs. 267/2000 - e approvazione prospetto di ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 19.01.2026;
- il PIAO 2026-2028, in tutte le sue sezioni, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 27.06.2026;

VISTA la nota prot. 5510 del 21.03.2023 con la quale il Sig. Umberto Pileri, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante, ha chiesto per conto della Società MAPI s.r.l., la

*Determinazione - DIREZIONE URBANISTICA*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate.*



concessione di un Immobile di circa 20 mq, ricadente al f. 9 mapp. 66, in località Stagnaleddu, per “offrire servizi vari a supporto degli ospiti della propria struttura e della balneazione in genere”;

DATO ATTO CHE il Comune intende provvedere alla valorizzazione dell’area sopra indicata;

RITENUTO di dover approvare l’Avviso Pubblico “Indagine esplorativa relativa alla locazione di un immobile sito in Comune di La Maddalena in località Stagnaleddu” che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l’area richiesta, risulta essere stata trasferita al Comune con “Verbale di consegna anticipata di vari beni immobili del patrimonio disponibile Regionale” del 13 luglio 2022;  
ATTESO che:

- l’immobile è attualmente sottoposto alla Verifica di Interesse Culturale presso la competente Soprintendenza poiché trattasi di immobile pubblico superiore ai 70 anni di età;
- lo stesso potrà essere oggetto di effettiva concessione solo al termine di tale procedura;
- la concessione dovrà rispettare pedissequamente tutte le prescrizioni derivanti dalla Valutazione sopra citata;

ATTESTATA l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 ed ai sensi dell'art. 9, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di La Maddalena;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.18 del D.L.83/2012 convertito con modificazioni dalla L.134/2012 si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente;

PRECISATO che la presente Determinazione, ferma l’immediata efficacia ed esecutività, essendo irrilevante l’apposizione del visto di regolarità contabile, in quanto atto privo di riflessi diretti e o indiretti su patrimonio e bilancio dell’Ente, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all’Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

RITENUTA l’opportunità di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. APPROVARE i seguenti atti, allegati alla presente determinazione, facenti parte integrante e sostanziale della stessa:

- avviso pubblico “Indagine esplorativa relativa all’alienazione di un immobile sito in Comune di La Maddalena in località Stagnaleddu”;
- allegato A planimetria di identificazione dell’area;

2. DI DARE ATTO che ai sensi del dell’art.18 del D.L.83/2012 convertito con modificazioni dalla L.134/2012 si procede alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente;



3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

*Il titolare di E.Q.  
Arch. Giulia Poggi*



**Città di La Maddalena**

---

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si Attesta che presente atto avente numero di Registro Generale : 1051 e Numero Registro di Servizio : 59 del 16/07/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno    e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al .

La Maddalena,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di La Maddalena*

Copia Conforme all' Originale

La Maddalena lì: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---