COMUNE DI LA MADDALENA

(PROVINCIA GALLURA NORD-EST SARDEGNA)
DIREZIONE DELL'URBANISTICA
PIAZZA G. GARIBALDI 13 – 07024 LA MADDALENA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'acquisizione di immobili a destinazione residenziale da destinare a programmi di protezione e accoglienza temporanea di donne vittime di violenza

Premesso che:

- la tutela delle donne vittime di violenza costituisce obiettivo primario delle istituzioni pubbliche, in attuazione dei principi costituzionali di tutela della persona umana, della dignità, dell'integrità fisica e psichica e del diritto alla sicurezza;

- il fenomeno della violenza domestica e di genere impone agli enti pubblici l'adozione di strumenti concreti e tempestivi di protezione delle vittime, anche mediante la disponibilità di alloggi sicuri destinati all'accoglienza temporanea in situazioni di emergenza;

- la normativa nazionale ha introdotto specifiche misure di contrasto alla violenza domestica e di genere attraverso il cosiddetto "Codice Rosso", di cui alla Legge 19 luglio 2019, n. 69, recante "Modifiche al codice penale, al codice di procedura penale e altre disposizioni in materia di tutela delle vittime di violenza domestica e di genere", finalizzate ad assicurare interventi immediati a favore delle persone offese;

- gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze istituzionali e delle politiche sociali e abitative, sono chiamati a concorrere alla realizzazione di misure di protezione e supporto in favore delle vittime di violenza, garantendo la disponibilità di strutture e soluzioni abitative idonee ad assicurare condizioni di sicurezza, riservatezza e dignità;

- l'Amministrazione Comunale di La Maddalena intende effettuare una ricognizione del mercato immobiliare locale al fine di individuare eventuali unità abitative suscettibili di futura acquisizione al patrimonio comunale e da destinare, in via temporanea, all'accoglienza e alla protezione delle donne vittime di violenza e dei loro eventuali figli minori;

RENDE NOTO

che il Comune di La Maddalena intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale, finalizzate ad una ricognizione esplorativa del patrimonio immobiliare esistente e alla valutazione dell'eventuale futura acquisizione di unità immobiliari a destinazione residenziale da destinare a programmi di protezione e accoglienza temporanea di donne vittime di violenza

Art. 1 – Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha esclusivamente finalità conoscitive, ricognitive ed esplorative e viene pubblicato al fine di acquisire informazioni circa la disponibilità di immobili potenzialmente idonei agli scopi sopra indicati.

L'iniziativa è finalizzata alla formazione di un quadro conoscitivo del patrimonio immobiliare disponibile nel territorio comunale e non costituisce procedura di gara, procedura competitiva, proposta contrattuale né promessa al pubblico.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto in capo ai partecipanti, né comporta alcun obbligo per il Comune di La Maddalena di procedere all'acquisto dell'immobile proposto.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dare seguito ad alcuna acquisizione, ovvero di procedere ad eventuali successive valutazioni sulla base delle disponibilità finanziarie dell'Ente, delle priorità programmatiche, delle valutazioni tecniche, urbanistiche e patrimoniali, nonché di ogni altra ragione di pubblico interesse e opportunità amministrativa.

Art. 2 – Requisiti degli immobili

Potranno essere proposti esclusivamente immobili:

- ubicati nel territorio della Città di La Maddalena;
- aventi destinazione urbanistica e catastale compatibile con l'uso residenziale;
- immediatamente disponibili o comunque disponibili entro tempi compatibili con le esigenze dell'Amministrazione;
- conformi alla normativa urbanistica, edilizia, catastale;
- dotati di regolare titolo di proprietà.

Gli immobili dovranno inoltre risultare:

- liberi da ipoteche, pignoramenti, sequestri, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli incompatibili con la futura acquisizione e qualsiasi altro gravame reale o personale che possa limitare la piena disponibilità del bene;
- non gravati da mutui, finanziamenti garantiti da iscrizioni ipotecarie o altre forme di garanzia reale;
- esenti da contenziosi giudiziari, amministrativi o tributari che possano incidere sulla commerciabilità del bene;
- nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica del soggetto proponente, il quale dovrà essere titolare del diritto di proprietà e legittimato alla relativa alienazione.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ogni documentazione ritenuta necessaria per la verifica della situazione giuridica, urbanistica e catastale degli immobili proposti.

Art. 3 – Criteri preferenziali

Costituirà elemento preferenziale, pur non vincolante ai fini delle successive valutazioni, la localizzazione dell'immobile in prossimità delle sedi delle Forze dell'Ordine o di altre strutture istituzionali deputate alla sicurezza pubblica.

Tale preferenza trova fondamento nell'esigenza di garantire maggiori condizioni di tutela alle persone ospitate, favorendo un più efficace monitoraggio delle situazioni di rischio e consentendo, in caso di necessità, interventi più tempestivi da parte delle autorità competenti.

La presenza di presidi operativi attivi nell'arco delle ventiquattro ore rappresenta infatti un elemento potenzialmente idoneo a rafforzare le condizioni di sicurezza dell'alloggio, con particolare riguardo alle fasce orarie notturne e alle situazioni caratterizzate da elevata vulnerabilità delle persone accolte.

Art. 4 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I proprietari interessati dovranno trasmettere apposita manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da copia di documento di identità in corso di validità, contenente almeno le seguenti informazioni:

- generalità del proprietario;
- ubicazione dell'immobile;
- estremi catastali;
- superficie e caratteristiche principali dell'unità immobiliare;
- documentazione fotografica;
- dichiarazione attestante la piena proprietà dell'immobile;
- dichiarazione attestante l'assenza di ipoteche, pignoramenti, mutui, gravami e contenziosi incidenti sulla disponibilità del bene;
- ogni altra documentazione utile alla valutazione preliminare.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate sul modello di istanza allegato, esclusivamente **mediante PEC**, al seguente indirizzo **protocollo@pec.comunelamaddalena.it.**

Art. 5 – Termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre **120 (centoventi) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di La Maddalena, e comunque entro e non oltre la data del 15 marzo 2027 ore 12:00.

Le istanze pervenute oltre il termine indicato potranno essere prese in considerazione esclusivamente qualora l'Amministrazione ritenga opportuno proseguire l'attività ricognitiva.

Art. 6 – Valutazioni successive

L'eventuale interesse dell'Amministrazione nei confronti degli immobili proposti sarà oggetto di successive e autonome valutazioni tecniche, urbanistiche, catastali, patrimoniali ed economiche.

L'eventuale procedura di acquisizione sarà subordinata:

- alla verifica della congruità economica del valore del bene;
- alla disponibilità delle necessarie risorse finanziarie;
- alla programmazione patrimoniale dell'Ente;
- all'adozione degli atti amministrativi previsti dalla normativa vigente;
- alle valutazioni di opportunità e convenienza pubblica che l'Amministrazione riterrà di effettuare.

Resta espressamente escluso che la presentazione della manifestazione di interesse possa determinare aspettative giuridicamente tutelate, diritti, pretese o obblighi negoziali a carico del Comune.

Art. 7 – Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento**.**

Art. 8 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Giulia Poggi, responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di La Maddalena, urbanistica.poggi@comunelamaddalena.it .

Il Titolare di E.Q.
Arch. Giulia Poggi

Giulia Poggi
13.11.2026
08:46:47
GMT+00:00