



Comune di La Maddalena

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LA MADDALENA,
PER LA DURATA DI ANNI TRE.**

Informazioni sulla gara	
ID	354
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90919000-2
CIG:	BD707420CF
Tipo di fornitura:	Servizi
Categoria prevalente:	90919000-2 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio
Atto di riferimento:	num. 1571 del 19/10/2026
RUP:	Giulia POGGI
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Arch. Pian. Manuela Angela Sanna
Per richiedere informazioni:	urbanistica.poggi@comunelamaddalena.it commercio.biosa@comunelamaddalena.it urbanistica.saltalamacchia@comunelamaddalena.it
Stato:	In corso
Soggetto aggiudicatore:	Comune di La Maddalena
Centro di costo:	SERVIZIO URBANISTICA
Destinatario fornitura/servizio:	SERVIZIO URBANISTICA
Descrizione:	PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LA MADDALENA.

Importi e oneri	
Importo complessivo dell'appalto:	357.801,75 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	349.065,11 €
Oneri:	8.736,64 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €
Garanzia fideiussoria:	7.156,03 €
Termini di pagamento:	30 GG DF

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	22 ottobre 2026 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	11 novembre 2026 12:00:00
Data scadenza:	22 novembre 2026 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi
DICHIARAZIONE COSTI MANODOPERA E SICUREZZA

Documentazione gara
DUVRI
Informativa Privacy
eDGUE
CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE D'APPALTO
ALL. A Bando disciplinare di gara
Sopralluogo
Avvalimento Dichiarazioni impresa ausiliaria
Domanda di partecipazione
PATTO D'INTEGRITA
DICHIARAZIONE EQUIVALENZA CCNL
ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO
PROGETTO di riassorbimento del personale
CAM Sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della PA

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 Modalità e qualità della struttura organizzativa del personale	
1.1 Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	6.00
1.2 Disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	1.00
1.3 Modalità del sistema operativo messo in campo per la risposta alle chiamate di emergenza ... vedi disciplinare di gara	4.00
1.4 Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dal D.M. 51 del 29.01.2021(CAM)	4.00
1.5 Efficienza delle modalità di sostituzione degli addetti assenti	4.00
1.6 Coerenza del monte ore proposto per tipologia di addetto con il piano di lavoro e i macchinari utilizzati	5.00
Totale criterio	24.00
2 Piano gestionale per ridurre gli impatti ambientali	

Criteri punteggio documentazione tecnica	
2.1 Efficienza energetica delle apparecchiature utilizzate (certificazione del produttore rispetto alla classe energetica)	8.00
2.2 Efficacia delle soluzioni proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia	4.00
2.3 Efficacia delle procedure per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4.00
2.4 Incidenza percentuale dei prodotti di pulizia conformi ai criteri di assegnazione delle etichette ambientali ISO di tipo I sulla quantità totale	6.00
2.5 Certificazione ambientale del sistema di gestione ... vedi disciplinare	2.00
Totale criterio	24.00
3 Proposte migliorative	
3.1 Prestazioni straordinarie aggiuntive indicate all'art. 7 del Capitolato... vedi disciplinare	6.00
3.2 Il fornitore dovrà indicare proposte migliorative rispetto all'oggetto servizio dell'appalto, con spesa a proprio carico ... vedi disciplinare	3.00
3.3 Piano migliorativo del personale ... vedi disciplinare	5.00
3.4 Piano migliorativo del personale...vedi disciplinare	2.00
Totale criterio	16.00
4 Criterio sociale e di rispetto delle condizioni lavorative	
4.1 Possesso della certificazione iso 45001 indicata all'art. 7 del capitolato	2.00
4.2 Percentuale di riassorbimento e livello di stabilità...vedi disciplinare	8.00
Totale criterio	10.00
5 Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio	
5.1 Sistema di controllo (frequenza delle ispezioni a campione/ controlli) e sistema informatico per la pianificazione degli interventi e relativa rendicontazione	2.00
Totale criterio	2.00
6 Utilizzo e disponibilità di attrezzature e macchinari	
6.1 Indicazione delle attrezzature e macchinari che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio, con specifico riferimento ad ogni immobile oggetto del servizio	4.00
Totale criterio	4.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica generata da sistema