



Città di La Maddalena
Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

Proposta N.1466
del 01/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N° 1394

REGISTRO DI SETTORE N° 83

DATA ADOZIONE ATTO: 01/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 12 MESI.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.

COPIA



Città di La Maddalena

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DIREZIONE URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Numero di Registro Generale: 1394

Del: 01/10/2025

OGGETTO: *APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 12 MESI.*

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA

PREMESSO che il servizio di pulizia degli immobili comunali rientra tra i servizi necessari per il buon andamento dell'ente e non è sospensibile;

PRESO ATTO che:

- il contratto risulta in scadenza e non può essere prorogato;
- si rende necessario procedere ad individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio;

RITENUTO di dover procedere ad approvare un avviso pubblico di indagine di mercato, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, imparzialità, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio di rotazione, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, alla successiva fase procedurale sotto soglia;

VISTO lo schema di "Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia ordinaria dei locali comunali per 12 mesi"

DATO ATTO che:

1. la scelta dell'operatore economico sarà effettuata, ex art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, in modalità telematica sulla piattaforma ACQUISTI TELEMATICI (<https://lamaddalena.acquistitelematici.it/>)

2. l'avviso di cui al presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante:

- sul sito istituzionale del Comune di La Maddalena all'indirizzo internet:

<https://comune.lamaddalena.ot.it/novita/avvisi>

- sul portale telematico Amministrazione Trasparente nella sezione bandi e contratti della Città di La Maddalena all'indirizzo:

<https://servizi.comune.lamaddalena.ot.it/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativa.aspx>

Determinazione - DIREZIONE URBANISTICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate.



- nella sezione Albo Pretorio del sito del Comune di La Maddalena all'indirizzo internet: <https://servizi.comune.lamaddalena.ot.it/portale/albopretorio/albopretorioconsultazione.aspx?IDNODE=1230> .

con scadenza al 17/10/2024 ore 12:00;

3. l'importo a base di gara, che verrà prenotato sugli appositi capitoli di spesa con la determinazione a contrarre, è pari ad € 114.487,44 (esclusa i.v.a.);

RITENUTO a tal fine necessario procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato;

VISTO lo schema di AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'IDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI COMUNALI PER LA DURATA DI MESI 12 e i suoi allegati:

- tabella A: **immobili comunali** dove vengono indicati immobili, superfici e frequenze del servizio;
- tabella B: **prestazioni da eseguire** in cui vengono indicate la tipologia e le frequenze delle prestazioni da eseguire;
- tabella C: **quadro economico**;
 - Allegato 1: **scheda anagrafica** da compilare e firmare;
 - Allegato 2: **scheda indagine di mercato** da compilare e firmare;

PRESO ATTO che il suddetto avviso deve essere approvato e pubblicato per 15 giorni;

CONSIDERATO CHE la ricezione dei preventivi non comporta per il Comune di La Maddalena alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati ed offerenti;

DATO ATTO che per la presente procedura si nominano, ai sensi dell'art. 15 e art. 114 del D.Lgs. 36/2023:

-R.U.P.: Arch. Giulia Poggi, titolare di E.Q. presso la Direzione Urbanistica;

-D.E.C.: Sig. Floriana Saltalamacchia, istruttore amministrativo presso la Direzione Urbanistica;

ASSERITA l'assenza di conflitti di interesse ex artt. 6-7 del D.P.R. n.62/2013 sia dello scrivente che dei tecnici istruttori, così come stabilito dall'art.6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore e la Legge della Regione Sardegna n. 5/2007;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 04/04/2023 con il quale si attribuisce all'Arch. Manuela Angela Sanna l'incarico Dirigenziale della Direzione dell'Urbanistica ed Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio e Servizio Suape (SUE e SUAP);



VISTI:

- Il bilancio triennale di previsione 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024;
- Il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29.11.2024;
- il Piano Esecutivo di gestione, il prospetto di ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati, 2025-2027, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, nelle more di approvazione del PIAO 2025-2027, in avanzata fase di predisposizione, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025;
- il P.I.A.O., "Sezione Organizzazione e Capitale umano", 2024-2026, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29.05.2024, per come modificato con Deliberazione di G.C. n. 120 del 06.12.2024;
- il P.I.A.O., "Sezione VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE", 2025-2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 31.03.2025;
- il P.A.P. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 10.06.2025;
- il PIAO 2025-2027, in tutte le sue sezioni, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 10.06.2025;

ACCERTATO, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. DI APPROVARE i seguenti documenti allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:

- AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'IDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI COMUNALI PER LA DURATA DI MESI 12 e i suoi allegati;
- tabella A: **immobili comunali**;



- tabella B: **prestazioni da eseguire;**
- tabella C: **quadro economico;**
- Allegato 1: **scheda anagrafica;**
- Allegato 2: **scheda indagine di mercato;**

2. DI DARE ATTO CHE, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato, si potrà provvedere con apposita determinazione a contrarre all'approvazione della documentazione della procedura sotto soglia da attivarsi mediante una procedura telematica per la scelta del contraente ex art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, (affidamento diretto), in modalità telematica sulla piattaforma ACQUISTI TELEMATICI (<https://lamaddalena.acquistitelematici.it/>) ;

3. DI NOMINARE per la presente procedura, ai sensi dell'art. 15 e art. 114 del D.Lgs. 36/2023:

-R.U.P.: Arch. Giulia Poggi, titolare di E.Q. presso la Direzione Urbanistica;

-D.E.C.: Sig. Floriana Saltalamacchia, istruttore amministrativo presso la Direzione Urbanistica;

4. DI PUBBLICARE l'avviso di cui al presente atto sul profilo del committente della Stazione Appaltante:

- sul sito istituzionale del Comune di La Maddalena all'indirizzo internet:
<https://comune.lamaddalena.ot.it/novita/avvisi>

- sul portale telematico Amministrazione Trasparente nella sezione bandi e contratti della Città di La Maddalena all'indirizzo:
<https://servizi.comune.lamaddalena.ot.it/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativa.aspx>

- nella sezione Albo Pretorio del sito del Comune di La Maddalena all'indirizzo internet:
<https://servizi.comune.lamaddalena.ot.it/portale/albopretorio/albopretorioconsultazione.aspx?IDNODE=1230> .

5. DI DISPORRE:

-la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per giorni 15 (quindici);

-che il termine ultimo per l'invio dei preventivi sia fissato nel giorno 17 ottobre 2025 alle ore 12:00;

6. DI DARE ATTO che per la presente Determinazione il responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è l'Arch. Giulia Poggi;

7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/12 convertito con modificazioni dalla Legge 134/12, si procederà alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale dell'ente;

8. DI DICHIARARE, altresì, l'assenza di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 – 7 del D.P.R. n. 62/2013 sia dello scrivente che del tecnico istruttore, così come stabilito dall'art 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE

Arch. Pian. Manuela Angela Sanna



Città di La Maddalena

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si Attesta che presente atto avente numero di Registro Generale : 1394 e Numero Registro di Servizio : 83 del 01/10/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al .

La Maddalena,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di La Maddalena

Copia Conforme all' Originale

La Maddalena lì: ____/____/____
