



COMUNE DI LA MADDALENA

Cod. Fisc. 82004370902

DIREZIONE AA.GG. E SOCIALI

Servizio Socio Assistenziale

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE - LEGGE 431/98 ART. 11 - ANNO 2025

1. CARATTERISTICHE INTERVENTO

Il presente bando è finalizzato al sostegno dei titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata o pubblica, appartenenti a nuclei familiari in condizioni di fragilità economica, quale contributo sul canone di locazione relativo all'annualità 2025.

Le seguenti disposizioni definiscono i criteri di individuazione dei beneficiari di contributi integrativi destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi, nonché le modalità di determinazione degli stessi contributi.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art. 11 c.8 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- Deliberazione di Giunta Regionale n.36/36 del 09.07.2025;
- Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – n. 1505 del 17.07.2025, di approvazione del nuovo bando regionale permanente e del relativo "Modello A".

3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

I destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di La Maddalena, titolari di contratti regolarmente registrati di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica, site nel Comune di La Maddalena e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L. 13 del 1989, in quanto non titolari di canone di locazione.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla L. 431/98 art.11, i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere cittadini italiani, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare;
- b) Essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, come attestato da certificato di residenza storico, ovvero essere cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs n. 286/98 e ss.mm.e ii;
- c) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, nel Comune di La Maddalena;
- d) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso di immobili non adeguati alle esigenze del nucleo familiare si provvederà a presentare idonea documentazione rilasciata dall'Ente Locale in cui ha sede l'immobile; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota; il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- e) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare, occupata a titolo di abitazione principale od esclusiva, situata nel Comune di La Maddalena e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro alla data di presentazione della domanda;
- f) non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- g) essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione.

In caso di morosità il richiedente deve acconsentire che il contributo eventualmente attribuito sia erogato dal Comune al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, il quale dovrà rilasciare apposita dichiarazione di avvenuta sanatoria, ai sensi dell'art. 11 c.3 della L. 431/98. La domanda dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione.

Il contratto di locazione deve:

- essere stipulato ai sensi della normativa vigente;
- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- riguardare alloggio locato corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, adibito ad abitazione principale;
- sussistere per il periodo al quale si riferisce il bando, anche per una parte limitata dell'anno 2025.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia che il Comune di La Maddalena utilizzerà nell'anno successivo.

Il contratto non deve essere stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) a g) costituisce causa di esclusione dal concorso.

Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro i termini concordati.

5. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO

La concessione del contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

➤ FASCIA A

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.688,40 annui), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore ad € 3.098,74.

➤ FASCIA B

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale od inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE , DOCUMENTI DA ALLEGARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le domande dovranno indicare:

- a) I dati anagrafici del richiedente;
- b) Il possesso dei requisiti stabiliti dal presente bando;
- c) Gli estremi del contratto di locazione, allegato in copia e la relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente, per un alloggio sito nel Comune di La Maddalena;
- d) L'ammontare del relativo canone annuale;
- e) Indicazione attestante la regolarità del pagamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso o autocertificazione cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. n. 23/2011;
- f) La firma e la sottoscrizione della dichiarazione.

All'istanza di partecipazione dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- Copia di documento d'identità in corso di validità e copia Codice Fiscale ;
- Per i cittadini extracomunitari, regolare titolo di soggiorno in corso di validità (fotocopia permesso di soggiorno nel caso di cittadini di Stati non appartenenti alla UE o della carta di soggiorno ;
- Autocertificazione di residenza storica (nel caso di immigrati);
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato;

- Copia del documento che attesta la regolarità del pagamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso o autocertificazione cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. n. 23/2011;
- Ricevute originali - o in copia - regolarmente firmate dal locatore e regolarizzate con marca da bollo o ricevute di bonifico bancario sottoscritte dal locatore, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di Gennaio 2025 sino al momento della presentazione della domanda (le altre ricevute dovranno essere consegnate successivamente per consentire l'erogazione del contributo spettante); non è ammessa la presentazione di autocertificazione relativa al pagamento del canone;
- Copia Modello ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), in corso di validità;
- Fotocopia del codice IBAN intestato al richiedente ed afferente a conto corrente bancario o postale;
- Copia attestazione di invalidità del richiedente o di altro componente appartenente al nucleo familiare, solo in caso di invalidità con percentuale superiore al 67%.

7. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dai benefici in oggetto:

- i richiedenti non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- coloro che presentino la domanda oltre i termini stabiliti;
- coloro che non regolarizzeranno l'istanza entro i termini stabiliti, la quale sarà pertanto soggetta ad automatica esclusione;
- coloro che effettuino false dichiarazioni ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445;
- i richiedenti che non siano titolari di contratti regolarmente registrati.

La domanda dovrà essere presentata, entro e non oltre il giorno **30.09.2025**, al Comune di La Maddalena presso l'Ufficio Protocollo o inviata tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunelamaddalena.it

I moduli di domanda sono in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di La Maddalena e scaricabili dal sito ufficiale dell'Ente www.comunelamaddalena.it

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per la eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni da parte del richiedente, né per eventuali disagi o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

8. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti.

La graduatoria provvisoria degli ammessi a contributo e degli eventuali esclusi sarà pubblicata all'Albo Pretorio per un periodo di 15 gg. e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate al Servizio Socio-Assistenziale entro lo stesso termine.

Decorso tale termine, in assenza di osservazioni ed opposizioni, la graduatoria degli ammessi a contributo diverrà definitiva.

L'entità del contributo erogato sarà commisurata proporzionalmente alla percentuale di finanziamento assegnata dalla RAS e lo stesso sarà liquidato solo al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili.

La pubblicazione sul sito istituzionale del Comune assolve all'obbligo posto a carico dell'Ente di comunicazione dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Ciascun beneficiario, nel rispetto della normativa in materia dei dati personali, verrà identificato con il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata. Pertanto si invitano i cittadini ad informarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune sul numero di protocollo attribuito, necessario per la successiva consultazione dei suddetti elenchi/graduatorie.

9. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo effettivo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE;

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00
Canone annuo = € 3.600,00
Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00
Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile
Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinato alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone.

Per far fronte a situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni, i contributi destinati ai conduttori saranno erogati, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 3 dell'art. 11 della L. n. 431/98, al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, il quale dovrà rilasciare apposita dichiarazione di avvenuta sanatoria sottoscritta anche dal locatore.

Per ragioni di equità e parità di trattamento, nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione per l'annualità 2025 risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Si specifica che nel caso di ricevuta non riportante la distinzione tra canone di locazione ed eventuali oneri accessori, e nel caso non sia possibile desumere tale distinzione dal contratto presentato, il canone annuale preso come riferimento sarà quello originario indicato dal contratto di locazione.

Nel caso di variazione del contratto di locazione successiva al momento della presentazione della domanda e al termine della chiusura del bando, l'Ufficio di Servizio Sociale provvederà a verificare il mantenimento dei requisiti di cui al presente bando. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento; qualora invece il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, l'Ufficio di Servizio Sociale procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul reddito e quindi l'importo del contributo.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili (min. 67%) o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare sarà incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati).

10. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

11. CONTROLLI E SANZIONI.

L'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze di cui al presente bando.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

12. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune di La Maddalena, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (EU RGPD, art. 15 e seguenti).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

13. INFORMAZIONI

Per eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni o per la comunicazione di eventuali variazioni inerenti quanto dichiarato, sopraggiunte successivamente alla presentazione dell'istanza, è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali – P.zza Barone desGeneys – tel. 0789 790632 – email:assistenza.pes@comunelamaddalena.it

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena e sul sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comunelamaddalena.it nella sezione Avvisi.

14. NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni regolamentari e di legge in materia.

La Maddalena 01.08.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Annamaria Campo

(firmato digitalmente)